

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными гаражами**

**по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9,  
(северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова)**

### *Информация о Застройщике*

1.	<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»)
2.	<i>Место нахождения:</i>	Место нахождения: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
3.	<i>Режим работы:</i>	Режим работы: понедельник-четверг - 09.00 – 18.00, пятница – 09.00 -17.00, суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00, воскресенье (консультационный день) – 11.00 – 16.00
4.	<i>О государственной регистрации:</i>	Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года. ИНН 7826090547
5.	<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов;</li><li>• Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов</li></ul>
6.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.</li><li>◆ Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2010года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010года.</li></ul>

*недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:*

- ♦ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010года.
- ♦ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011года.
- ♦ Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.
- ♦ Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012года.
- ♦ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года.
- ♦ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013года.
- Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию Корпуса 3а – февраль 2011 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.). Фактический срок ввода в эксплуатацию Корпуса 5б - декабрь 2012 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.).
- Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства – жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)
- Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014г. Фактический срок ввода в эксплуатацию 1 очереди ввода в

		<p>эксплуатацию (секции в осях 1-18) – ноябрь 2012года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г.).</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию 2 очереди ввода в эксплуатацию (секции в осях 19-33) – июль 2013года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.).</p> <p>• Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014года.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию 1-ой очереди ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18) – октябрь 2013года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.).</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию 2-ой очереди ввода в эксплуатацию (секции в осях 19-33) – июнь 2014года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2212в-2014 от 27.06.2014г.).</p>
7.	<p><i>Информация:</i></p> <p>- о виде разрешенной деятельности:</p> <p>- о номере лицензии (свидетельства о допуске):</p> <p>- о сроке действия:</p> <p>- об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</p>	<p>Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 16.02.2012г. № 0109.02-2009-7826090547-С-003. Действительно без ограничения срока и территории.</p>
8.	<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат за шесть месяцев 2014 года: 105 609 тыс. руб.</p>
9.	<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.06.2014 г.: Кредиторская задолженность: 5 573 361 тыс. руб.</p>
10.	<p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.06.2014 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 21 519 867 тыс. руб.</p>

### **Информация о проекте строительства**

11.	<p><i>О цели проекта строительства:</i></p>	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию 15-ти секционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземными гаражами на 163 м/места и на 168 м/мест.</p>
12.	<p><i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i></p>	<p>Плановый срок реализации проекта – сентябрь 2017 года.</p>
13.	<p><i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i></p>	<p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.07.2014г. по делу № 45-НЭ-14, регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0065-14. (Свидетельство об аккредитации ООО «ННЭ» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610230 сроком действия с</p>

		27.01.2014г. по 27.01.2019г).
14.	<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-08020020-2014 от 19.09.2014 года.
15.	<i>О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства в границах территории комплексного освоения в целях жилищного строительства № 08-ЗДК-02449 от 02.12.2013года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.03.2014 года сделана запись регистрации №78-78-35/055/2014-131. Собственник земельного участка: город Санкт-Петербург.
16.	<i>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</i>	Участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). Площадь земельного участка: 24 768 кв.м. Кадастровый номер: 78:40:0008341:84
17.	<i>Об элементах благоустройства:</i>	Устройство дорожных покрытий, организация озеленения территории, организация отмостки вокруг здания, организация парковок легкового автотранспорта, устройство площадок для размещения бытовых отходов, организация площадок для отдыха, организация детских площадок, организация наружного освещения, расстановка малых форм, ограждений. Дорожные покрытия предусмотрены в проекте нежесткие из асфальтобетона. Тротуары из тротуарной плитки. Детская, спортивная площадки и площадка для отдыха взрослых предусмотрены с набивным покрытием.
18.	<i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i>	<b>Местоположение:</b> Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 9, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова). <b>Описание:</b> Проектом предусмотрено строительство жилого дома, состоящего из 15-ти жилых секций разной этажности – 7-10-13-18-24 этажа со встроенными помещениями и подземными гаражами. На 1ом этаже жилого дома запроектированы встроенные помещения общественного назначения. Со 2-го по 7-10-13-18-24 этажи запроектированы жилые квартиры. В подземном этаже запроектированы встроенно-пристроенные подземные гаражи на 163 и 168 м/мест.
19.	<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир: - гаражей: - иных объектов	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземными гаражами предполагает размещение <b>1 019 квартир</b> общей площадью <b>52 107 кв.м.</b> , в том числе по секциям: <b>Секция 1:</b> ♦ Количество квартир – 138 шт., в том числе: 1-комнатные – 92 шт. 2-комнатные – 23 шт. 3-комнатные – 23 шт. ♦ Общая площадь секции (надземная часть) – 10 274, 09 кв.м. ♦ Количество этажей/этажность – 25/24 ♦ Площадь встроенных помещений – 239,49 кв.м. ♦ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 6 588,89 кв.м.; <b>Секция 2:</b> ♦ Количество квартир – 68 шт., в том числе:

*недвижимости.*

*Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:*

1-комнатные – 34 шт.

3-комнатные – 34 шт.

- ◆ Общая площадь секции (надземная часть) – 6 020,69 кв.м.
- ◆ Количество этажей/этажность – 19/18
- ◆ Площадь встроенных помещений – 237,75 кв.м.
- ◆ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 3 994,15 кв.м.

**Секция 3:**

- ◆ Количество квартир – 80 шт., в том числе:

1-комнатные – 41 шт.

2-комнатные – 34 шт.

3-комнатные – 5 шт.

- ◆ Общая площадь секции (надземная часть) – 6 078,07 кв.м.
- ◆ Количество этажей/этажность – 19/18
- ◆ Площадь встроенных помещений – 226,53 кв.м.
- ◆ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 4 070,06 кв.м.

**Секция 4:**

- ◆ Количество квартир – 48 шт., в том числе:

1-комнатные – 24 шт.

2-комнатные – 24 шт.

- ◆ Общая площадь секции (надземная часть) – 3 635,85 кв.м.

- ◆ Количество этажей/этажность – 14/13

- ◆ Площадь встроенных помещений – 87,78 кв.м.

- ◆ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 2 309,40 кв.м.

**Секция 5:**

- ◆ Количество квартир – 60 шт., в том числе:

1-комнатные – 36 шт.

2-комнатные – 24 шт.

- ◆ Общая площадь секции (надземная часть) – 4 496,27 кв.м.

- ◆ Количество этажей/этажность – 15/13

- ◆ Площадь встроенных помещений – 374,87 кв.м.

- ◆ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 2 796,0 кв.м.

**Секция 6:**

- ◆ Количество квартир – 60 шт., в том числе:

1-комнатные – 24 шт.

2-комнатные – 24 шт.

3-комнатные – 12 шт.

- ◆ Общая площадь секции (надземная часть) – 5 156,19 кв.м.

- ◆ Количество этажей/этажность – 14/13

- ◆ Площадь встроенных помещений – 389,04 кв.м.

- ◆ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 3 315,96 кв.м.

**Секция 7:**

- ◆ Количество квартир – 30 шт., в том числе:

1-комнатные – 18 шт.

2-комнатные – 6 шт.

4-комнатные – 6 шт.

- ◆ Общая площадь секции (надземная часть) – 2 758,45 кв.м.

- ◆ Количество этажей/этажность – 8/7

- ◆ Площадь встроенных помещений – 394,47 кв.м.

- ◆ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 1 678,18 кв.м.

**Секция 8:**

- ◆ Количество квартир – 42 шт., в том числе:  
1-комнатные – 18 шт.  
2-комнатные – 12 шт.  
3-комнатные – 12 шт.
- ◆ Общая площадь секции (надземная часть) – 3 835,72 кв.м.
- ◆ Количество этажей/этажность – 11/10
- ◆ Площадь встроенных помещений – 363,42 кв.м.
- ◆ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 2 490,83 кв.м.

**Секция 9:**

- ◆ Количество квартир – 30 шт., в том числе:  
1-комнатные – 18 шт.  
2-комнатные – 6 шт.  
4-комнатные – 6 шт.
- ◆ Общая площадь секции (надземная часть) – 2 696,40 кв.м.
- ◆ Количество этажей/этажность – 8/7
- ◆ Площадь встроенных помещений – 393,67 кв.м.
- ◆ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 1 667,98 кв.м.

**Секция 10:**

- ◆ Количество квартир – 60 шт., в том числе:  
1-комнатные – 24 шт.  
2-комнатные – 24 шт.  
3-комнатные – 12 шт.
- ◆ Общая площадь секции (надземная часть) – 5 117,08 кв.м.
- ◆ Количество этажей/этажность – 14/13
- ◆ Площадь встроенных помещений – 389,74 кв.м.
- ◆ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 3 328,20 кв.м.

**Секция 11:**

- ◆ Количество квартир – 60 шт., в том числе:  
1-комнатные – 36 шт.  
2-комнатные – 24 шт.
- ◆ Общая площадь секции (надземная часть) – 4 557,46 кв.м.
- ◆ Количество этажей/этажность – 15/13
- ◆ Площадь встроенных помещений – 390,97 кв.м.
- ◆ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 2 865,84 кв.м.

**Секция 12:**

- ◆ Количество квартир – 48 шт., в том числе:  
1-комнатные – 24 шт.  
2-комнатные – 24 шт.
- ◆ Общая площадь секции (надземная часть) – 3 679,90 кв.м.
- ◆ Количество этажей/этажность – 14/13
- ◆ Площадь встроенных помещений – 189,13 кв.м.
- ◆ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 2 309,40 кв.м.

**Секция 13:**

- ◆ Количество квартир – 85 шт., в том числе:  
1-комнатные – 51 шт.  
2-комнатные – 34 шт.
- ◆ Общая площадь секции (надземная часть) – 6 093,78 кв.м.
- ◆ Количество этажей/этажность – 19/18
- ◆ Площадь встроенных помещений – 224,58 кв.м.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 4 064,36 кв.м.</li> <li><b>Секция 14:</b></li> <li>◆ Количество квартир – 72 шт., в том числе: 1-комнатные – 38 шт. 2-комнатные – 21 шт. 4-комнатные – 13 шт.</li> <li>◆ Общая площадь секции (надземная часть) – 5 983,02 кв.м.</li> <li>◆ Количество этажей/этажность – 19/18</li> <li>◆ Площадь встроенных помещений – 236,41 кв.м.</li> <li>◆ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 4 038,86 кв.м.</li> <li><b>Секция 15:</b></li> <li>◆ Количество квартир – 138 шт., в том числе: 1-комнатные – 92 шт. 2-комнатные – 23 шт. 3-комнатные – 23 шт.</li> <li>◆ Общая площадь секции (надземная часть) – 10 269,88 кв.м.</li> <li>◆ Количество этажей/этажность – 25/24</li> <li>◆ Площадь встроенных помещений – 280,53 кв.м.</li> <li>◆ Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 6 588,89 кв.м.</li> </ul> <p>Встроенно-пристроенные подземные гаражи на 331 м/место, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Встроенно-пристроенный подземный гараж на 163 м/м общей площадью – 5 622,14 кв.м.;</li> <li>◆ Встроенно-пристроенный подземный гараж на 168 м/м общей площадью – 5 649,64 кв.м.</li> </ul>
20.	<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Встроенные помещения общественного назначения общей площадью – 4 418,38 кв.м.</li> <li>◆ Встроенно-пристроенные подземные гаражи на 331 м/место, в том числе: - Встроенно-пристроенный подземный гараж на 163 м/м общей площадью – 5 622,14 кв.м.;</li> <li>- Встроенно-пристроенный подземный гараж на 168 м/м общей площадью – 5 649,64 кв.м.</li> </ul>
21.	<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ подвал, коридоры</li> <li>◆ лестнично-лифтовые блоки</li> <li>◆ лестничные пролеты</li> <li>◆ помещения консьержа</li> <li>◆ помещение насосной, ВУ</li> <li>◆ помещения ИТП</li> <li>◆ помещения венткамер</li> <li>◆ помещения уборочного инвентаря</li> <li>◆ эксплуатируемая кровля</li> <li>◆ не эксплуатируемая кровля</li> <li>◆ кабельные помещения</li> <li>◆ электрощитовые</li> <li>◆ мусоросборные камеры</li> </ul>

22.	<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: сентябрь 2017 года.
23.	<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»;</li> <li>◆ Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»;</li> <li>◆ Генподрядчик: ООО «ЛСР.Строительство-Северо-Запад»;</li> <li>◆ Проектировщик: ООО «РЕГИОН ПРОЕКТ»;</li> <li>◆ Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</li> </ul>
24.	<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируется ростом цен на недвижимость. Инвестиционные риски невысокие. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства: 3 358 977 тыс. руб.
26.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик: ООО «ЛСР.Строительство-Северо-Запад»
27.	<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.</li> </ul>
28.	<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения</i>	Не предусмотрены.



	<i>денежных средств на основании договоров:</i>	
--	---	--